



Teie 01.10.2026

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Meie 05.10.2026 nr 7.1-2/26/14680-9

**Harju maakonnas Lääne-Harju vallas
Niitvälja külas Sassikaare tee 4 kinnistu
imbväljak**

Olete ehitusregistri kaudu esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Niitvälja külas riigitee nr 18 Niitvälja-Kulna tee km 2,55–2,60 kaitsevööndis paiknevale Sassikaare tee 4 kinnistule (katastritunnus 29501:010:0079) rajatava biopuhasti ja imbväljaku ehitusteatise nr 2611201/20683 (menetlus nr 562944). Projekteeritud rajatis paikneb osaliselt riigitee kaitsevööndis km 2,58, ulatudes lähima punktiga ca **11 m** kaugusele riigitee katte servast. Imbtunnelite tarbeks kavandatud immutuspeenra nõlv jääb riigitee katte servast 9 m kaugusele.

Vastavalt EhS § 70 lg 2 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, samuti ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast.

Tuginedes varasemale praktikale on vähim imbsüsteemi kaugus riigitee katte servast **13 m**, et oleks välditud ohtu riigiteele ja teemaa kahjustamisele niiskusrežiimi muutuse ning reostuse läbi ja tee korrakohase kasutamise häirimisele.

Arvestades kinnistu olemasolevaid kitsendusi ning paremate alternatiivide puudumist, mis tuleneb imbsüsteemi kasutuskooormusest, **nõustub Transpordiamet erandkorras** imbsüsteemi rajamisega tavapärasest nõudest riigitee kattele lähemale.

Lähtuvalt EhS § 70 lg 3 ja [Tee projekteerimise normid](#) § 11 lg 4 p 2 ja 4 **kooskõlastame** ehitusteatise nr 2611201/20683 ja **anname erandkorras nõusoleku** riigitee kaitsevööndis kehtivast EhS § 70 lg 2 p 2 piirangust kõrvalekaldumiseks. vastavalt OÜ Balti Puurkaev tööle nr 260725 v04 „*Harju maakond, Lääne-Harju vald, Niitvälja küla, Sassikaare tee 4 (katastritunnus: 29501:010:0079) biopuhasti ja imbtunneli projekt*“. Kooskõlastus on antud järgmistel tingimustel:

1. Rajatav immutuspeenar koos nõlvustega peab jääma väljapoole [Tee projekteerimise normid](#) § 11 kohast teega külgnevat vaba ruumi (9 m).
2. Transpordiamet ei vastuta võimalike tagajärgede eest, mis võivad kaasneda, kui puhastatud heitvesi imbub riigitee kraavi ja liigub mööda seda Sassikaare tee 6 (katastritunnus 29501:010:0067) kinnistu määratud heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimise keelualale, mis ulatub osaliselt riigitee maaüksusele, sealhulgas riigitee kraavi asukohta. Rajatiste ehitamisel ja hilisemal omapuhasti ja imbsüsteemi käitlemisel tuleb arvestada, et heitvee teekraavi juhtimine ei ole lubatud ning seda tuleb igati välistada.

3. Materjalide veod ja ehitustehnika liikumine korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu. Materjalide ja/või masinate maha- ja pealelaadimine riigiteelt on lubatud vaid vastava ohutu, Transpordiametiga kooskõlastatud liikluskorralduse olemasolul. Tööde tegemine ja materjalide ladustamine kavandada selliselt, et oleks tagatud Kliimaministri 17.11.2023 määruses nr 71 „Tee projekteerimise normid“ toodud ohutuse põhimõtted külgneva vaba ruumi ja ristmike nähtavuskolmnurkade kohta.
4. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

Käesolev nõusolek kehtib 2 aastat väljastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad: asendiplaan

immutuspeenra lõiked

seletuskiri

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee